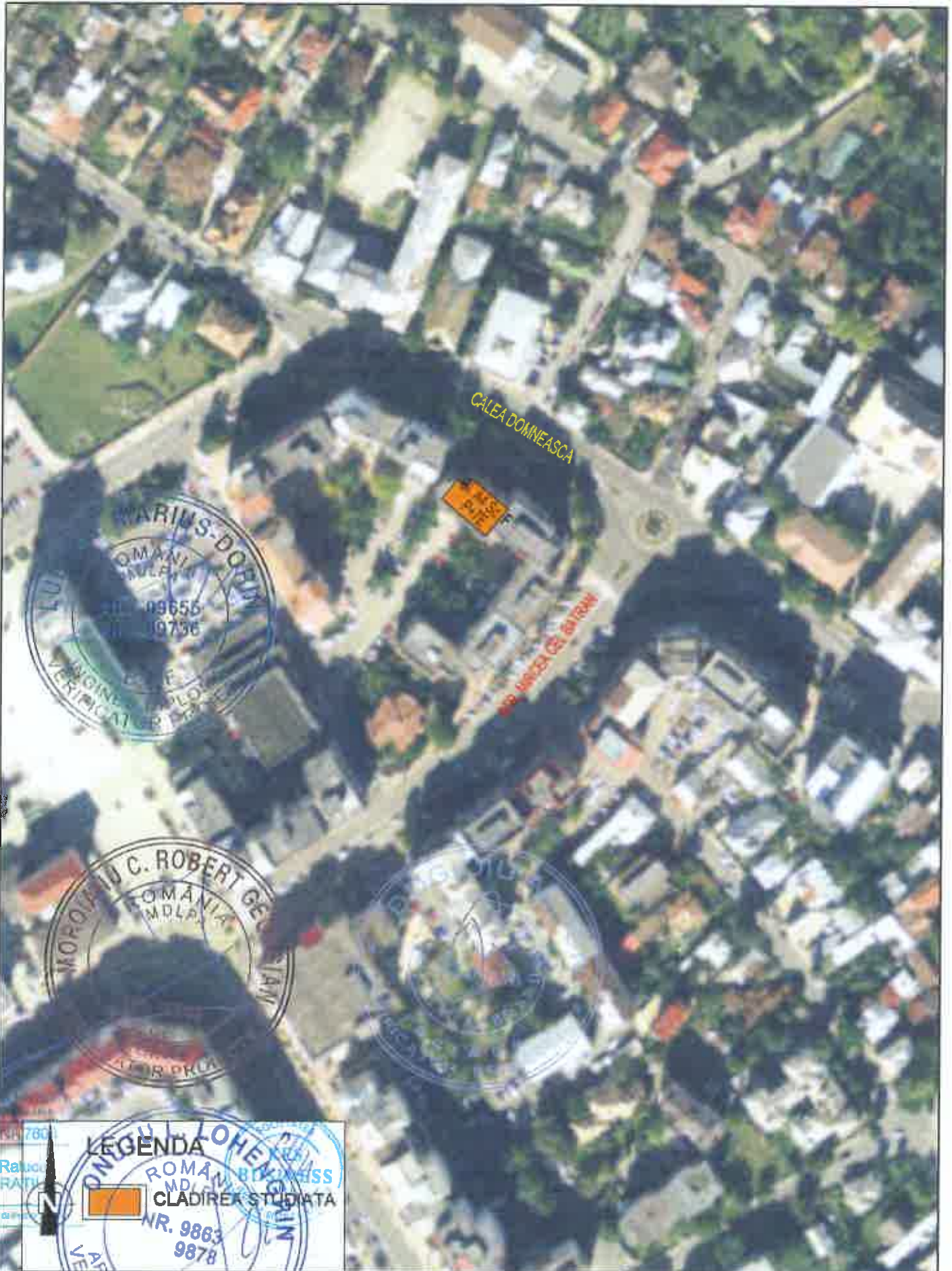


Proiect: **Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste**Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	420 / 297	1:200
4	PLANURI EXISTENTE	A-0.2	420 / 297	1:200
5	PLANURI EXISTENTE	A-0.3	420 / 297	1:200
6	PLANURI EXISTENTE	A-0.4	420 / 297	1:200
7	PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT	A-0.5	420 / 297	1:200
8	SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	A-0.6	210 / 297	1:200
9	FATADE EXISTENTE	A-0.7	600 / 297	1:200
10	PLANURI PROPUSE	A-1.1	420 / 297	1:200
11	PLANURI PROPUSE	A-1.2	420 / 297	1:200
12	PLANURI PROPUSE	A-1.3	420 / 297	1:200
13	PLANURI PROPUSE	A-1.4	420 / 297	1:200
14	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS	A-1.5	420 / 297	1:200
15	SECTIUNE 1-1 PROPUSA	A-1.6	210 / 297	1:200
16	FATADE PROPUSE	A-1.7	700 / 297	1:200



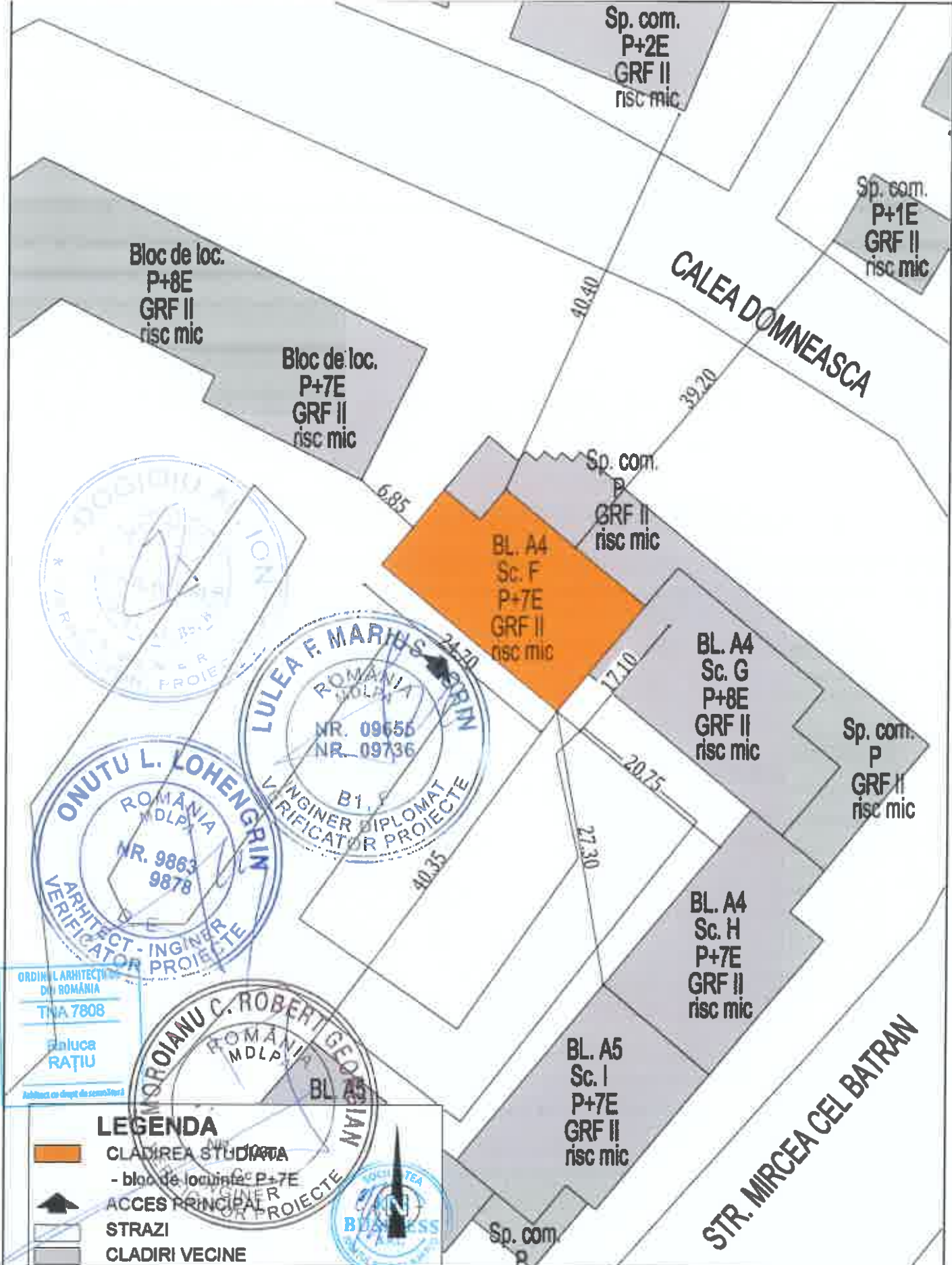
**LEGENDA**

ROMANIA  
MDLPA  
NR. 9863  
9878

CLADIREA STUDIATA

 <b>PROIECTANT GENERAL:</b> KCS BUSINESS S.R.L. Str. Nicolae Ceausescu, nr. 1 Decembrie, Nr. 30, Jud. Bistrita-Nasaud		<b>Beneficiar:</b> MUNICIPIUL TARGOVISTE <b>Titlu:</b> Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita <b>Amplasament:</b> Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste	<b>Proiect nr.</b> 24.1/2023  <b>Specialitate</b> Arhitectura
<b>Şef proiect</b>	Arh. Ratiu Raluca	<b>Scara</b> 1:2000  <b>Data</b> 04.01.2023	<b>Titlu plansă:</b> PLAN DE INCADRARE IN ZONA
<b>Proiectat</b>	Arh. Ratiu Raluca		
<b>Întocmit</b>	Ing. Mihai Pascolu		
			<b>Faza:</b> D.A.L.J. <b>Plansa nr.</b> A-0.01

Accest document este proprietate a KCS BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, atocăia sau transmisă, în nici un fel de manieră (electronică, hartă, fotocopy, înregistrare), fără acordul prealabil al KCS BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document, fără acordul scris al KCS BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de zăfolet.



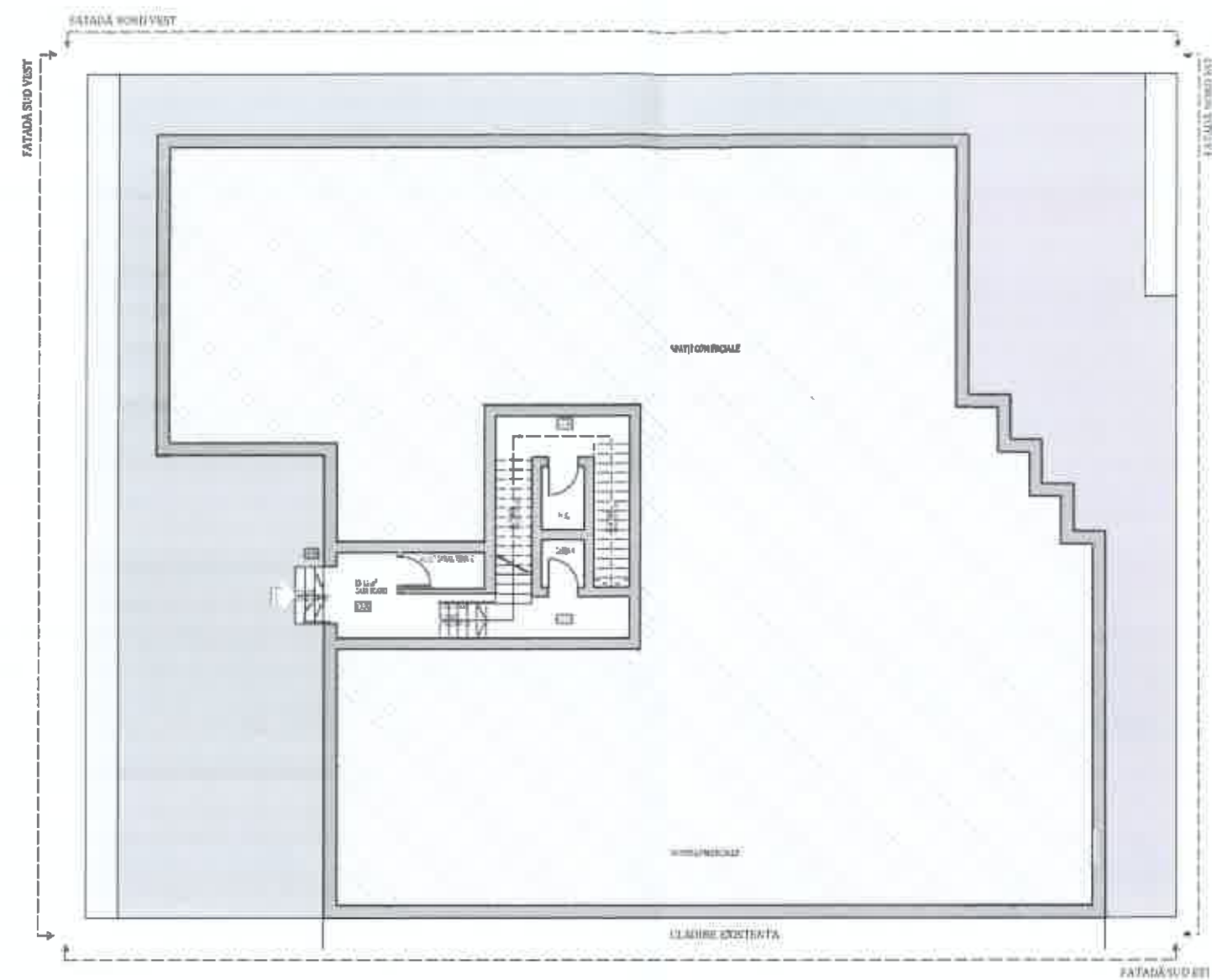
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
TINA 7808  
Raluca RATIU  
Arhitect de seama

**LEGENDA**

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte P+7E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE

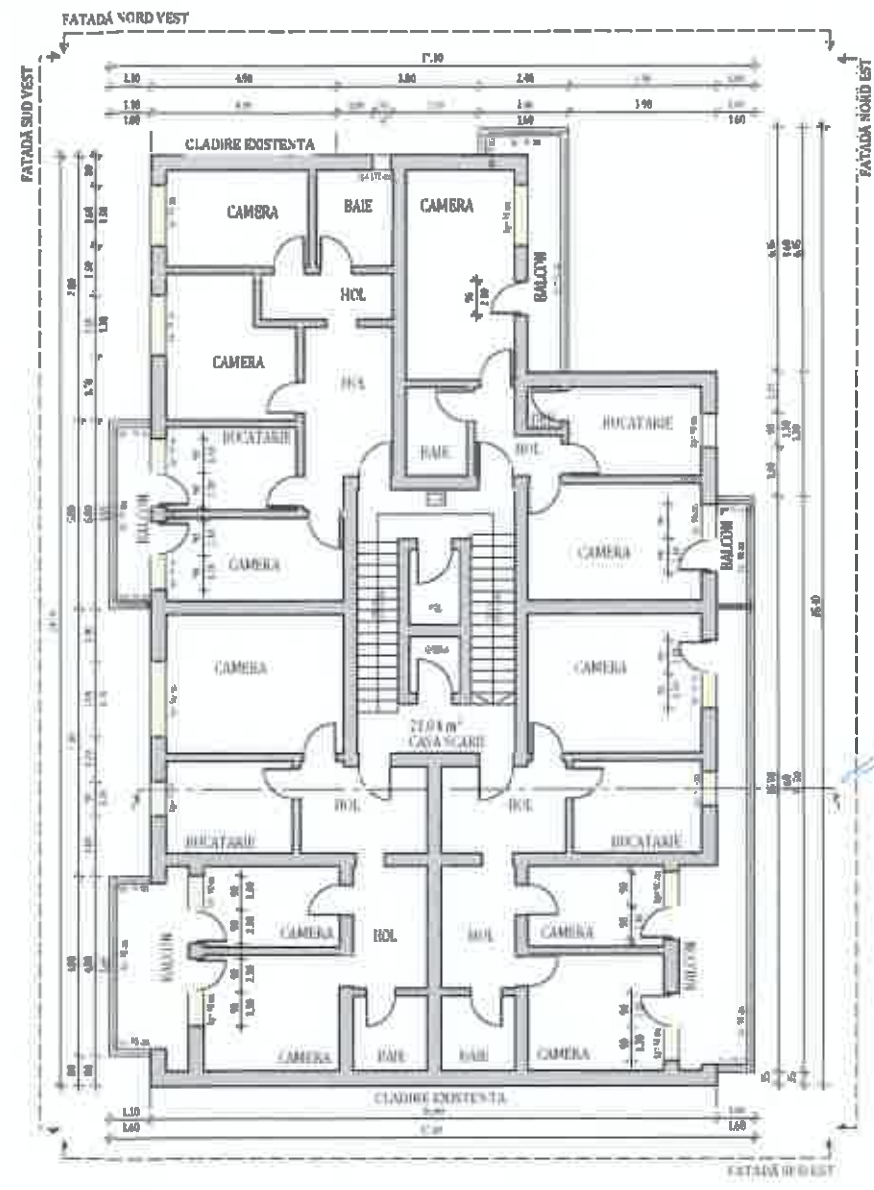
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>		Proiect nr. 24.1/2023
		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura
Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste	Scara 1:500	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>		Faza: D.A.L.I.
Şef proiect: Arh. Ratiu Raluca	Proiectat: Arh. Ratiu Raluca	Data 04.01.2023	Plansa nr. A-002	
Intocmit: Ing. Mihai Pascolu				

Accest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisă, în nici un fel de format (electronic, în tipăritură, în fotocopie, înregistrare) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.



**PLAN PARTER EXISTENT**

- LEGENDA**
- PROIECT EXISTENT
  - ZONA VERDE SPECIAL AMPLASATA
  - ZONA ASfalt + PA CROCOPLASTE AUTO
  - TRASEE DE AERUAZAT CIRCULARE PERSONALA
  - SPATII COMERCIALE
  - ACCHIE CLADIRE



**PLAN ETAL LEGISTIL**

- LEGENDA**
- PROIECT EXISTENT
  - PROIECT NOU



- ~ Realizare în timp și în condiții economice optime a lucrării de proiectare.
- ~ Respectarea tuturor cerințelor tehnice și de calitate impuse de autoritatea de proiectare.
- ~ Respectarea tuturor cerințelor tehnice și de calitate impuse de autoritatea de proiectare.
- ~ Respectarea tuturor cerințelor tehnice și de calitate impuse de autoritatea de proiectare.
- ~ Respectarea tuturor cerințelor tehnice și de calitate impuse de autoritatea de proiectare.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE INALTIME: **PARTE**

NUMAR APARTAMENTE: **23**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESTINATĂ: **2496.627 m<sup>2</sup>**

**SUPRAFAȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL**

NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	635.545	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	265.868	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	265.869	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II



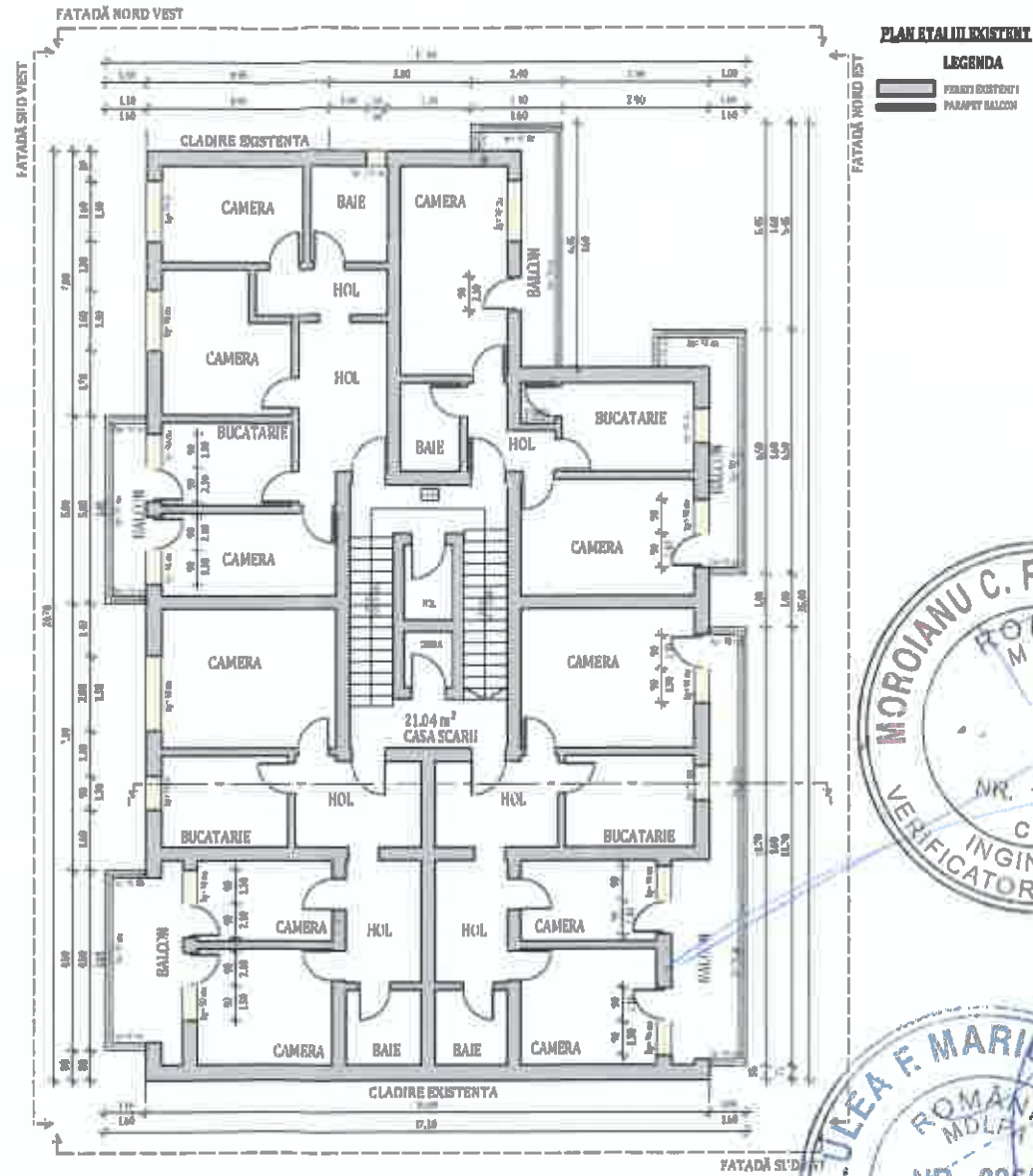
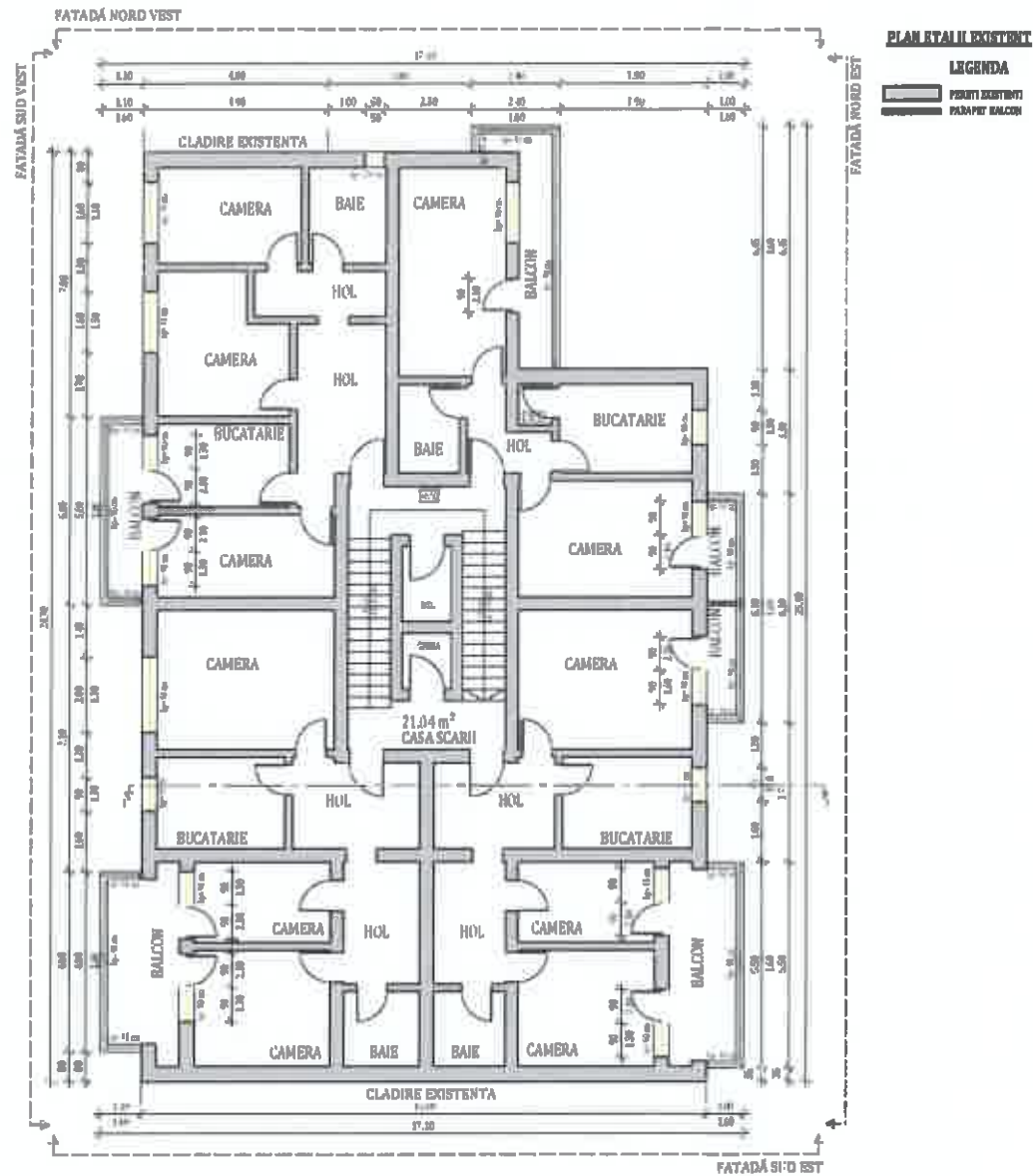
ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
**TNA 7808**  
**Raluca RAȚIU**  
 Arhitect cu drept de semnătură



**NOTĂ:**  
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

<p>PROIECTANT GENERAL:  <b>KES BUSINESS S.R.L.</b>          Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,          Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</p>		Beneficiar: <b>Municipiul Targoviste</b>	Proiect nr. <b>24.1/2023</b>
<p>Titlu: <b>Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita</b></p> <p>Amplasament: <b>Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste</b></p>		Specialitate <b>Arhitectura</b>	Faza: <b>D.A.L.I.</b>
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara <b>1:200</b>	Titlu planșă: <b>PLANURI EXISTENTE</b>
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data <b>11.01.2023</b>	Faza: <b>Planșa nr. A-0.1</b>
Întocmit	Ing. Popișan Abel		

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Orice parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, în nici un fel de formă (electronică, mecanică, fotocopiare, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară aduce acestui document, face acestuia inutil și KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată responsabilă de neînțelegere.



**NOTĂ:**  
 ~Relevațiile nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 ~Suprafețele interioare sunt estimate.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2496.627 m <sup>2</sup>	
<b>SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	635.545	m <sup>2</sup>
ETA  1:	265.868	m <sup>2</sup>
ETA  2:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  3:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  4:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  5:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  6:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  7:	265.869	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II

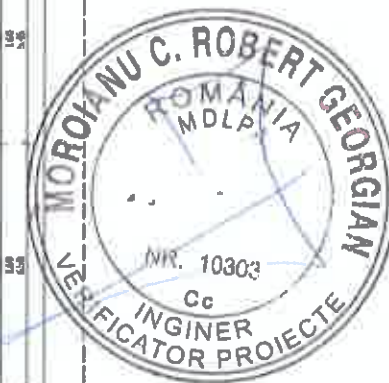
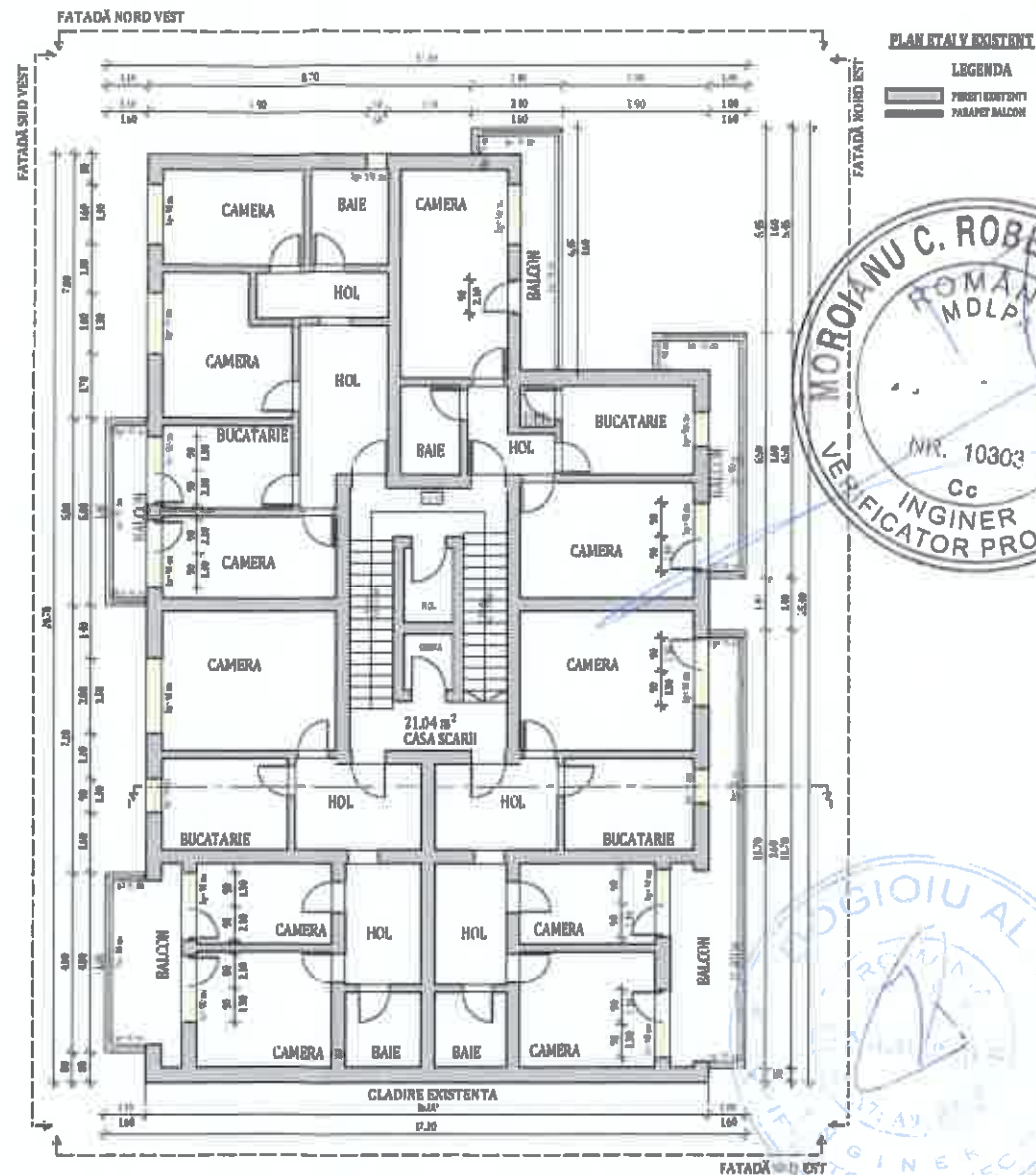
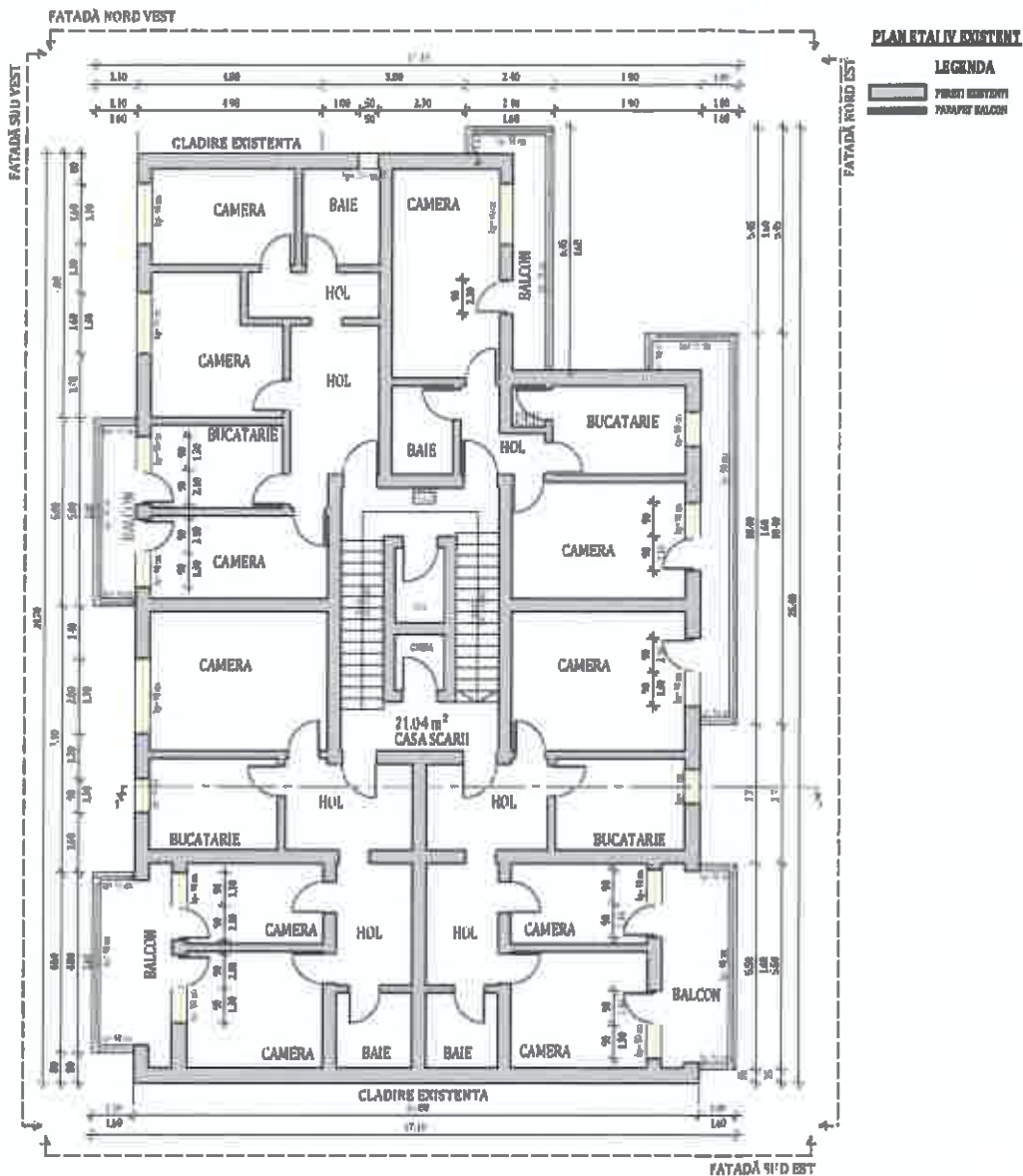


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
**TNA 7808**  
**Raluca RAȚIU**  
 Adresă cu drept de semnătură

**NOTĂ:**  
 Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		<b>Beneficiar:</b> Municipiul Targoviste <b>Titlu:</b> Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita <b>Amplasament:</b> Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		<b>Proiect nr.</b> 24.1/2023 <b>Specialitate</b> Arhitectura
<b>Șef proiect</b> Arh. Rațiu Raluca <b>Proiectat</b> Arh. Rațiu Raluca <b>Întocmit</b> Ing. Popișan Abel	<b>Scala</b> 1:200 <b>Data</b> 11.01.2023	<b>Titlu planșă:</b> <b>PLANURI EXISTENTE</b>		<b>Faza:</b> D.A.L.I. <b>Planșa nr.</b> A-0.2

Documentul este proprietate a SOCIETĂȚII KES BUSINESS S.R.L. și orice parte a acestuia poate să fie utilizată, stocată sau transmisă, în orice formă sau prin orice mijloc de comunicații, inclusiv prin intermediul rețelelor de calculatoare, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nulitate.



**NOTĂ:**  
 - Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 - Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 - Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2496.627 m <sup>2</sup>	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	635.545	m <sup>2</sup>
ETA  1:	265.868	m <sup>2</sup>
ETA  2:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  3:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  4:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  5:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  6:	265.869	m <sup>2</sup>
ETA  7:	265.869	m <sup>2</sup>

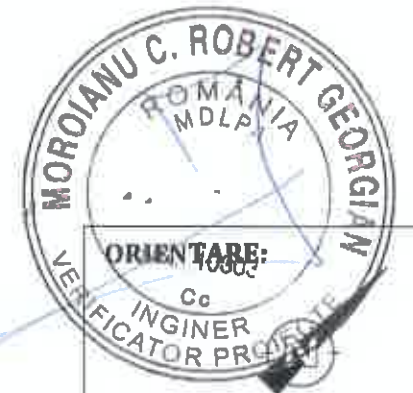
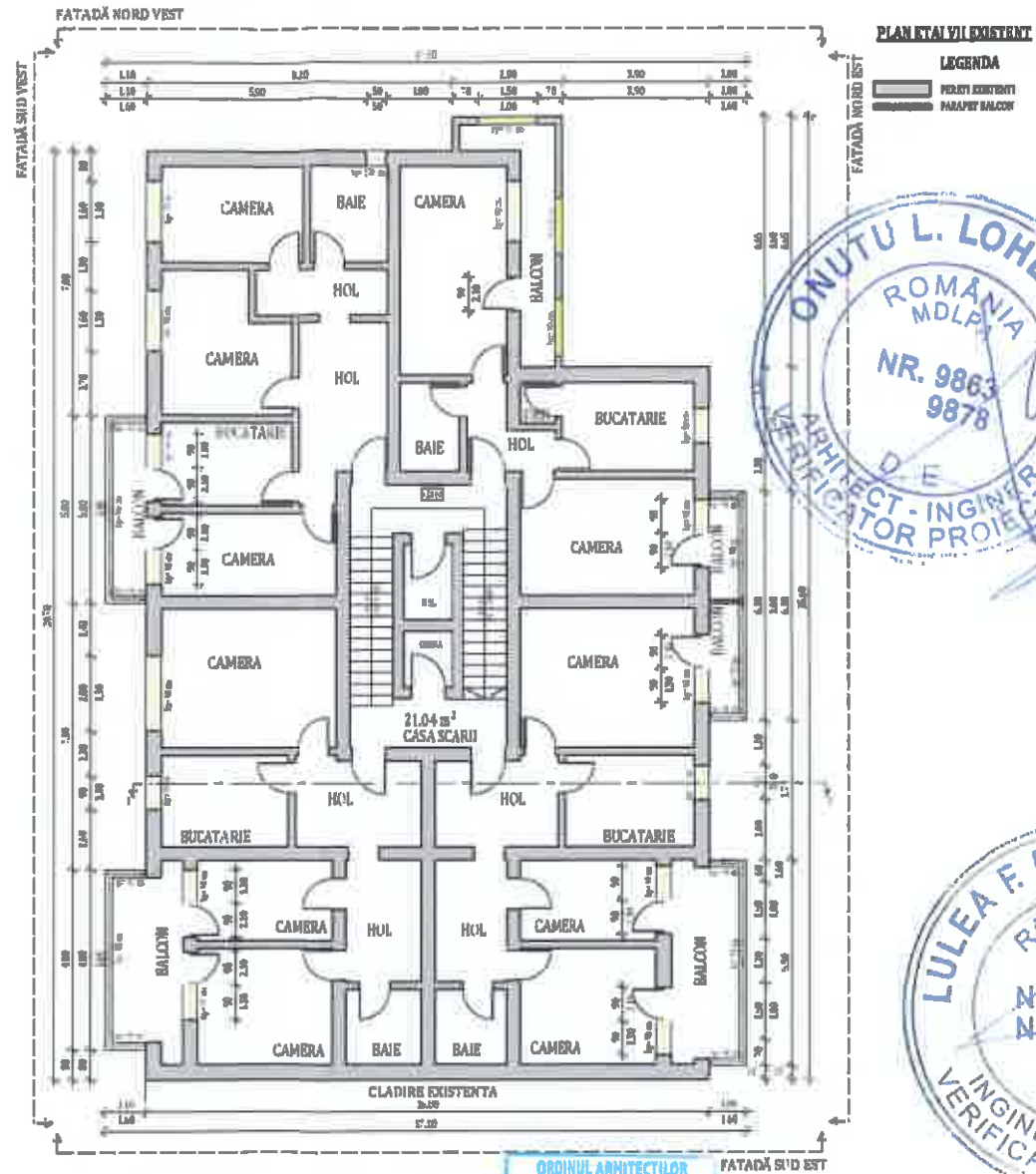
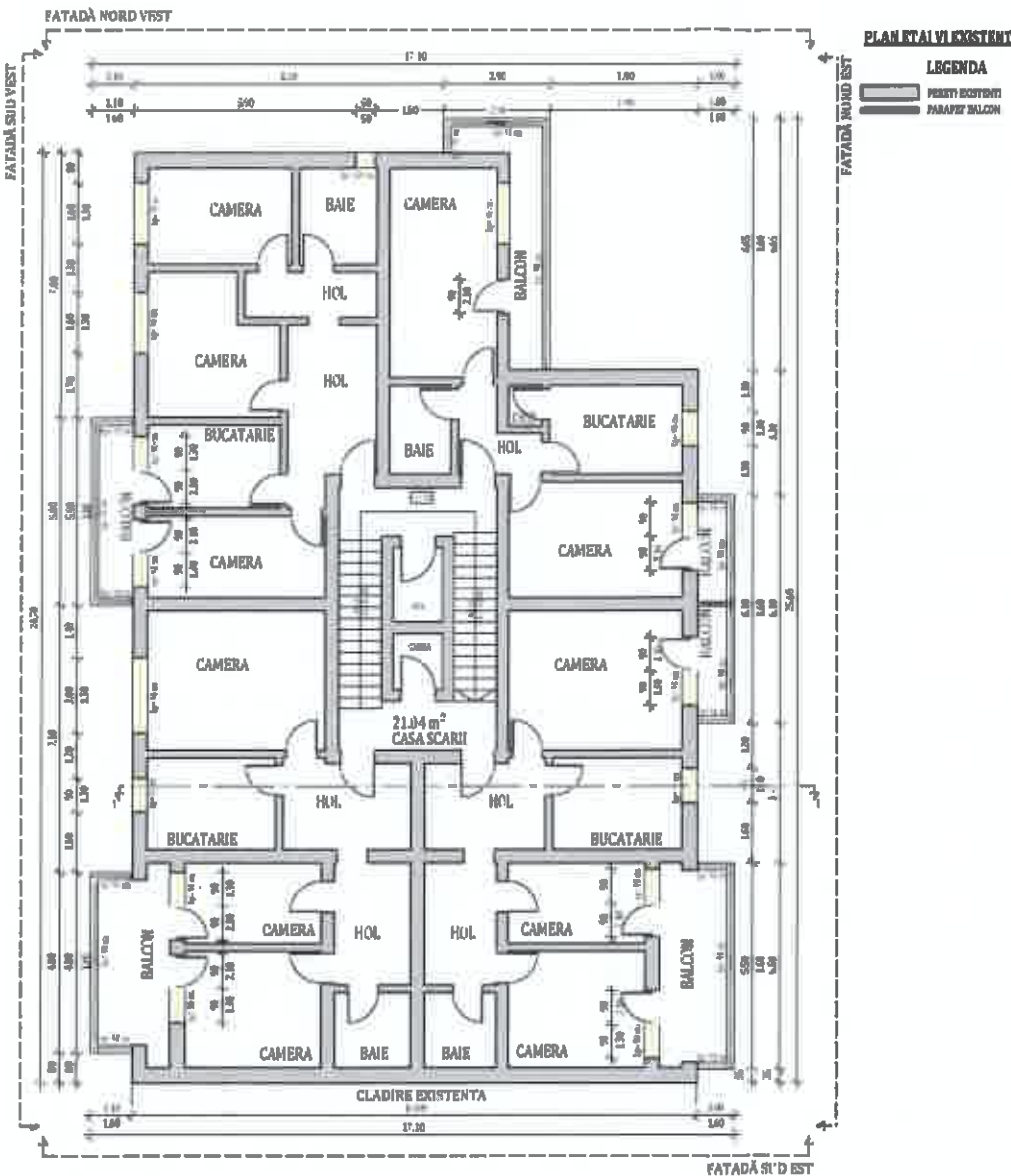
Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II



**NOTĂ:**  
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		<b>Beneficiar:</b> Municipiul Targoviste <b>Titlu:</b> Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita <b>Amplasament:</b> Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		<b>Proiect nr.</b> 24.1/2023	
<b>Șef proiect</b> Arh. Rațiu Raluca	<b>Proiectat</b> Arh. Rațiu Raluca	<b>Intocmit</b> Ing. Popișan Abiel	<b>Scara</b> 1:200 <b>Data</b> 11.01.2023	<b>Titlu planșă:</b> PLANURI EXISTENTE	<b>Specialitate</b> Arhitectura  <b>Faza:</b> D.A.L.I. <b>Planșa nr.</b> A-0.3

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. și nu o parte a activității de proiectare. Este permisă utilizarea acestuia în scopul pentru care a fost emis, în condițiile în care este utilizat în scopul pentru care a fost emis și în condițiile în care este utilizat în scopul pentru care a fost emis și în condițiile în care este utilizat în scopul pentru care a fost emis.



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
TNA 7808  
Raluca  
RAȚIU  
Arhitect cu drept de semnătură



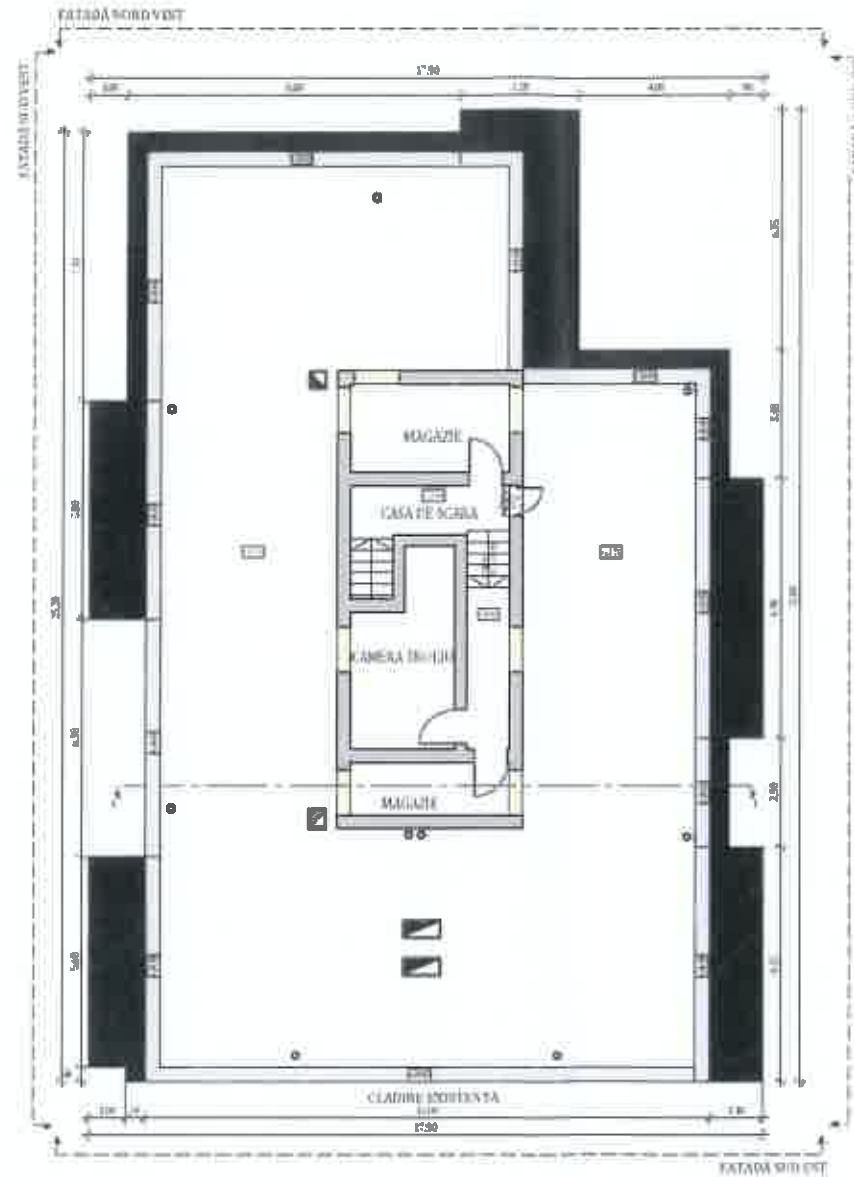
**NOTĂ:**  
~Relevațele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNALȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
PRĂPARATĂ CONSTRUITĂ DESPĂRUSATĂ:	2496.627 m <sup>2</sup>	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	635.545	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	265.868	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	265.869	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
Categoriza de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

**NOTĂ:**  
Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud		Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiect nr. 24.1/2023
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura	Faza: D.A.L.L.
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Titlu planșă: <b>PLANURI EXISTENTE</b>
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 11.01.2023	
Întocmit	Ing. Popțan Abel		
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, în nici un fel de format (electronic, tipărit, fotocopy, înregistrare) fără autorizația prealabilă a KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară aduce acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de neefect.		Planșa nr. A-0.4	



**PLAN ETAL TEHNIC EXISTENT**

**LEGENDA**

- FATA SA SUD VEST
- FATA SA SUD EST
- ABRUSURI



**NOTĂ:**

- ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂSURATĂ:	2496.627 m <sup>2</sup>	
<b>SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>U.M.</b>
PARTER:	635.545	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	265.868	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	265.869	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II



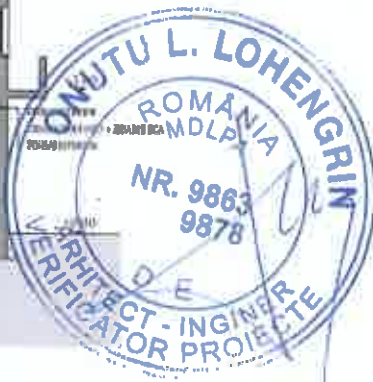
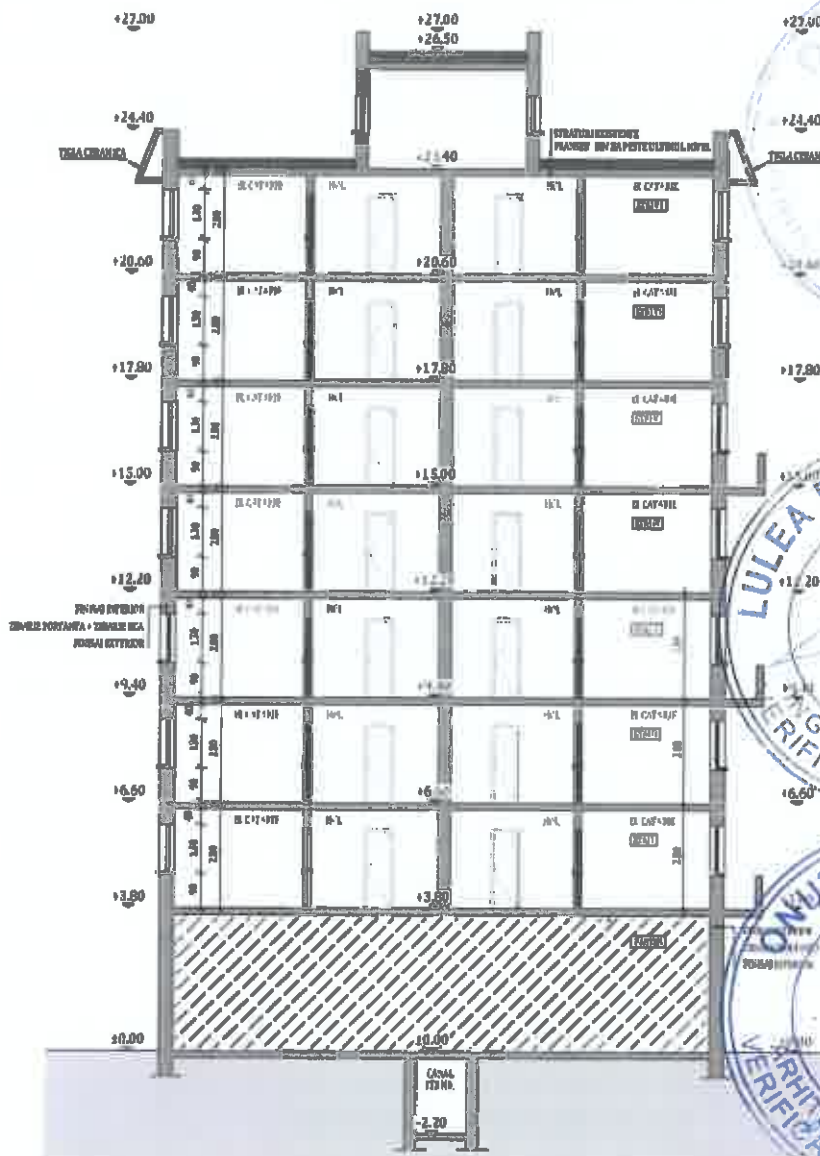
**NOTĂ:**  
 Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		<b>Beneficiar:</b> Municipiul Targoviste <b>Titlu:</b> Renovarea energetica a Blocurilor de locuit A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita <b>Amplasament:</b> Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste	<b>Proiect nr.</b> 24.1/2023 <b>Specialitate</b> Arhitectura
<b>Șef proiect</b> Arh. Rațiu Raluca <b>Proiectat</b> Arh. Rațiu Raluca <b>Întocmit</b> Ing. Popițan Abiel	<b>Scara</b> 1:200 <b>Data</b> 11.01.2023	<b>Titlu planșă:</b> <b>PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT</b>	<b>Faza:</b> D.A.L.I. <b>Planșa nr.</b> A-0.5

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă în niciun fel de format (electronic, fizic, fotocopie, înregistrare) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.



SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ

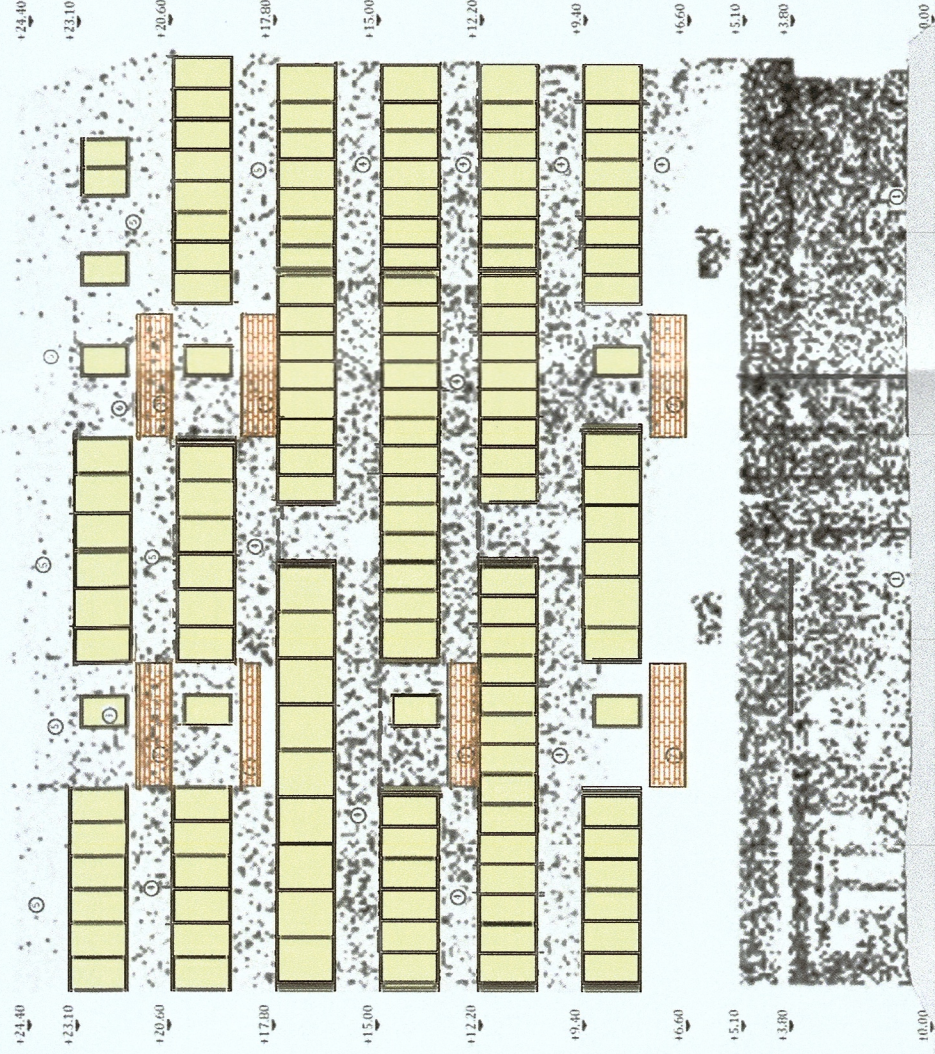


Clasa de importanță a construcției : III  
Categoria de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

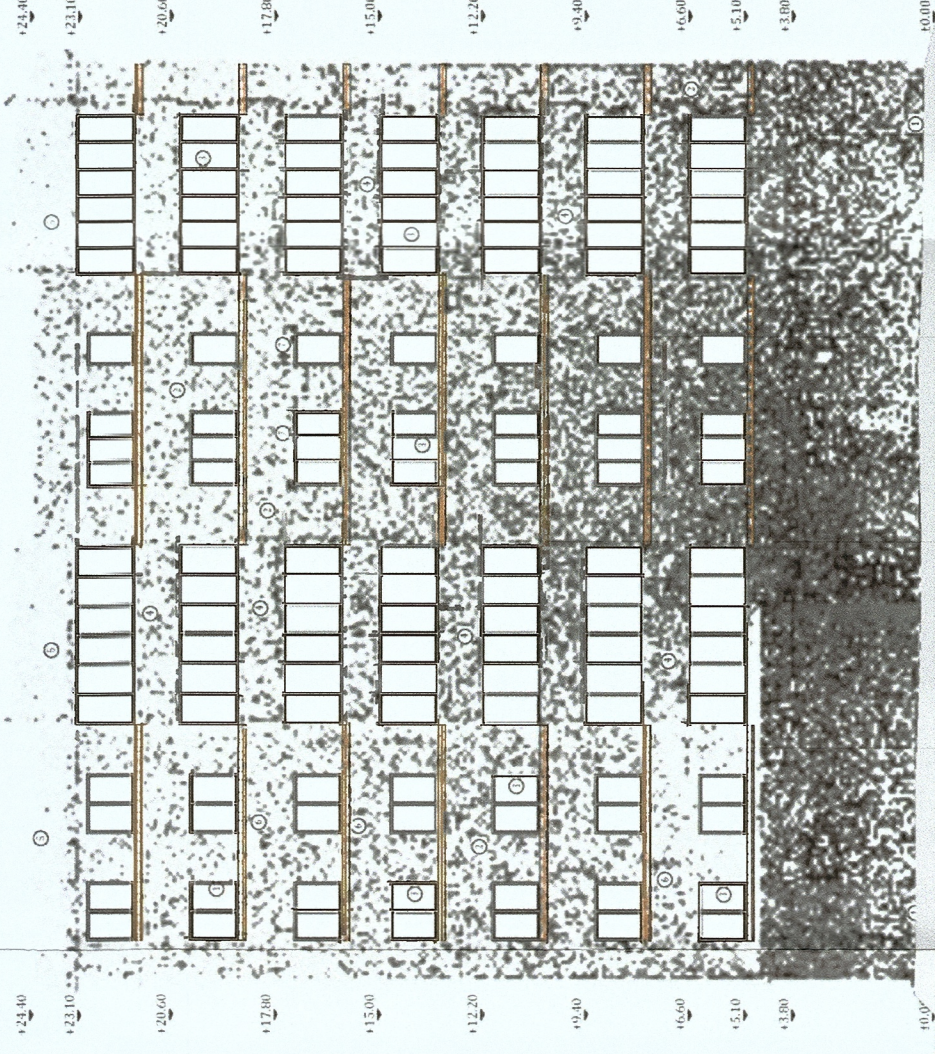
 <b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		<b>Beneficiar:</b> Municipiul Targoviste <b>Titlu:</b> Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita <b>Amplasament:</b> Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		<b>Proiect nr.</b> 24.1/2023
<b>Șef proiect</b> Arh. Rațiu Raluca		<b>Scara</b> 1:200		<b>Specialitate</b> Arhitectura
<b>Proiectat</b> Arh. Rațiu Raluca		<b>Data</b> 11.01.2023		<b>Faza:</b> D.A.I.I.
<b>Întocmit</b> Ing. Popțan Abiel		<b>Titlu planșă:</b> <b>SECȚIUNE 1-1 EXISTENTA</b>		<b>Planșa nr.</b> A-06

Înscrisul este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nu o parte a acestui document nu poate fi reprodus, arhicat sau transmis. În caz de copiere sau utilizare în alt scop, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.

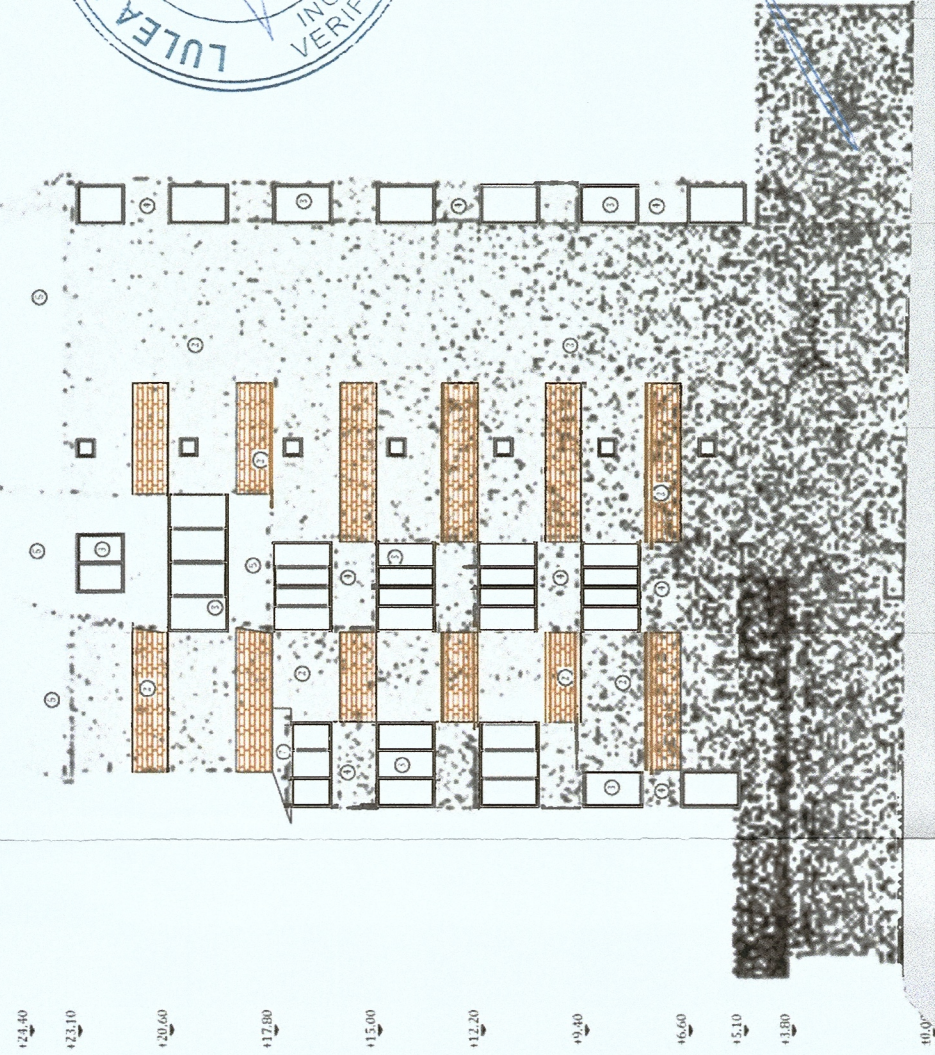
FATAȚĂ NORD EST EXISTENTA



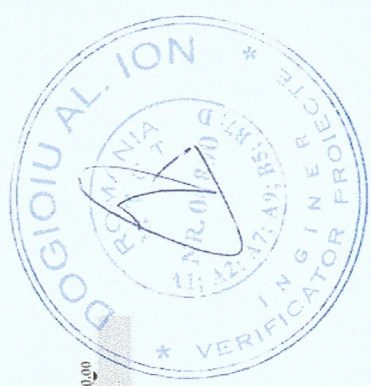
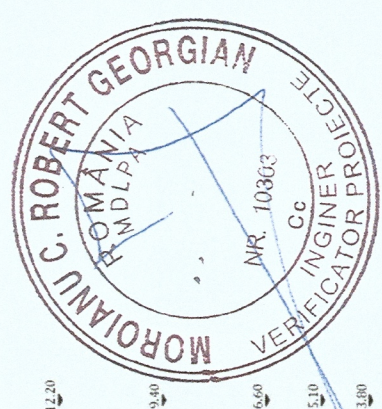
FATAȚĂ SUD EST EXISTENTA



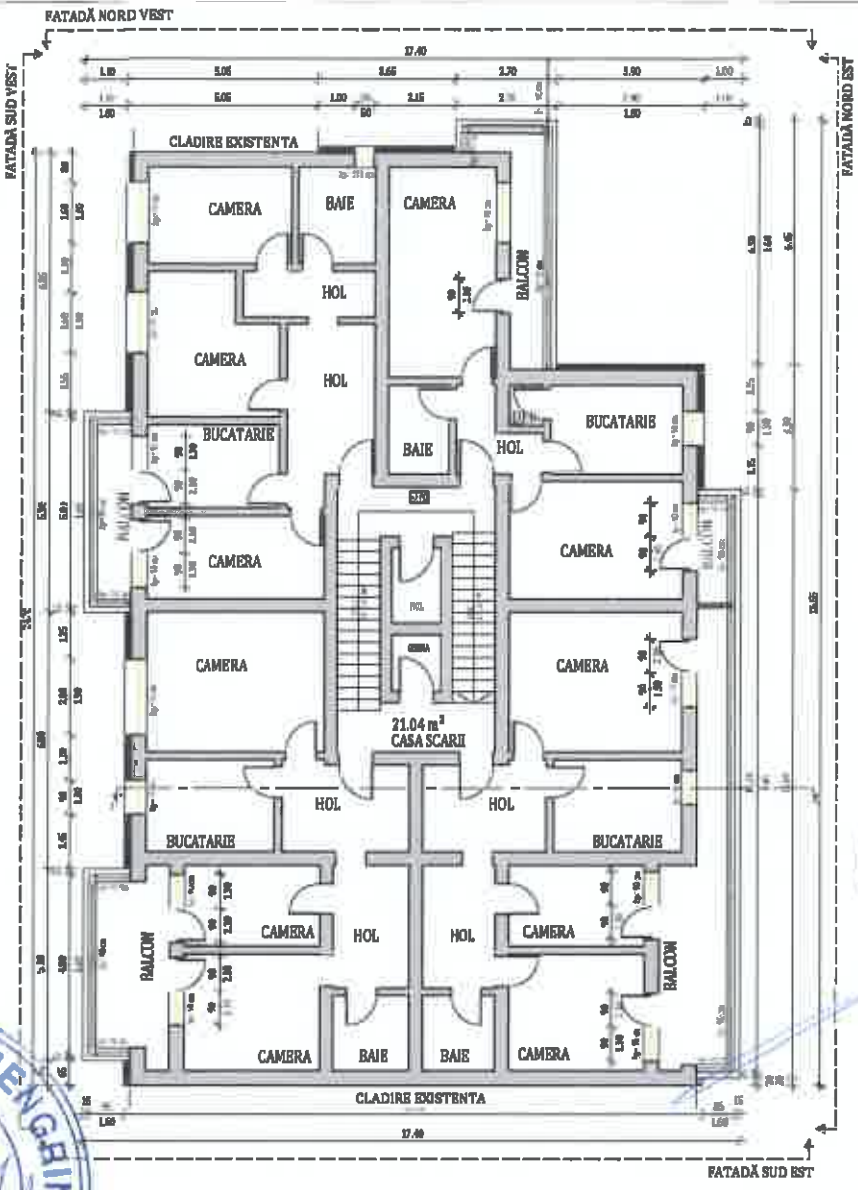
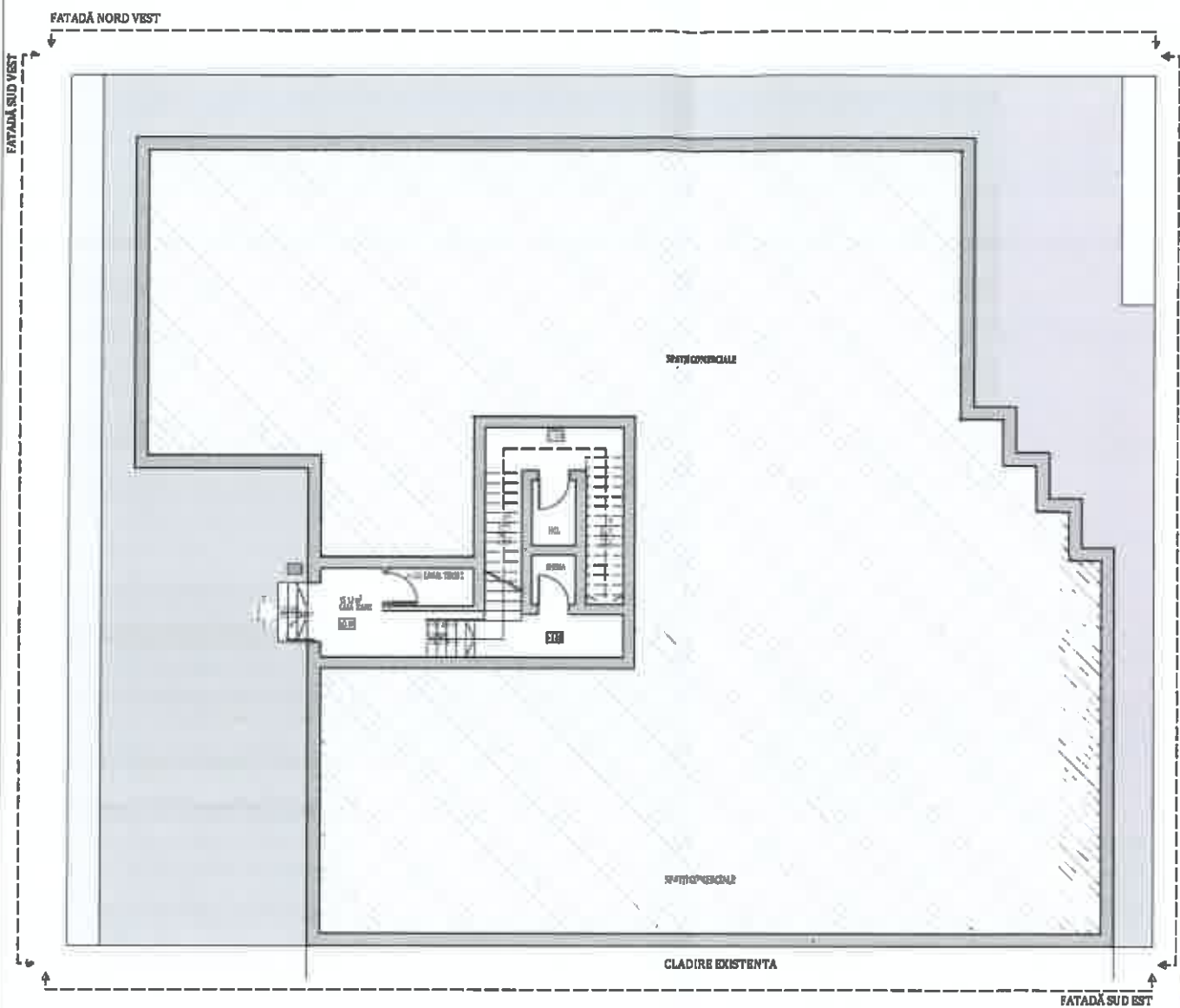
FATAȚĂ NORD VEST EXISTENTA



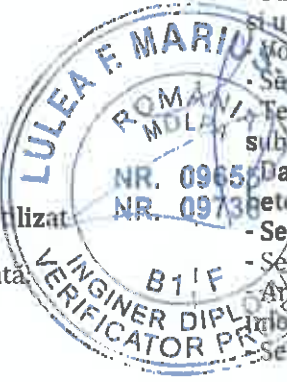
Indicați în acest plan  
 toate elementele existente  
 și cele proiectate  
 în cadrul proiectului  
 de reabilitare  
 și modernizare  
 a clădirii



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		<b>Beneficiar:</b> Municipiul Targoviste	
<b>PROIECT NR.:</b> 24.1/2023		<b>Clasa de importanță a construcției :</b> III <b>Categoria de importanță :</b> C - normala <b>Grad de rezistență la foc :</b> II	
<b>Titlu:</b> Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste, Jud. Dambovitza		<b>Specialitate:</b> Arhitectura	
<b>Amplasament:</b> Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	
<b>Șef proiect</b> Arh. Rădu Raluca	<b>Scara</b> 1:200	<b>Titlu planșă:</b> <b>FATADE EXISTENTE</b>	
<b>Proiectat</b> Arh. Rădu Raluca	<b>Data</b> 11.01.2023	<b>Planșa nr.:</b> A-0.7	
<b>Intocmit</b> Ing. Popțan Abiel	<small>         Acest document este proprietatea a BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, scosă sau transmisă, indirect sau direct, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăsa acestui document, fără acordul scris al BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neabătut.       </small>		



NOTA:  
- Proiectul este conceput pentru a fi executat în conformitate cu normele tehnice de proiectare și execuție în vigoare la data prezentării acestui proiect.  
- Compartimentarea și utilizarea se face în conformitate cu proiectul de amenajare a teritoriului urban.  
- Suprafețele interioare sunt estimate.



**NOTA:**  
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.  
**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**  
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;  
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;  
- Mozaicele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;  
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;  
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieală;  
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:  
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;  
- Se vor curăța bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;  
- Armaturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlătura și se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

**Notă:**  
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

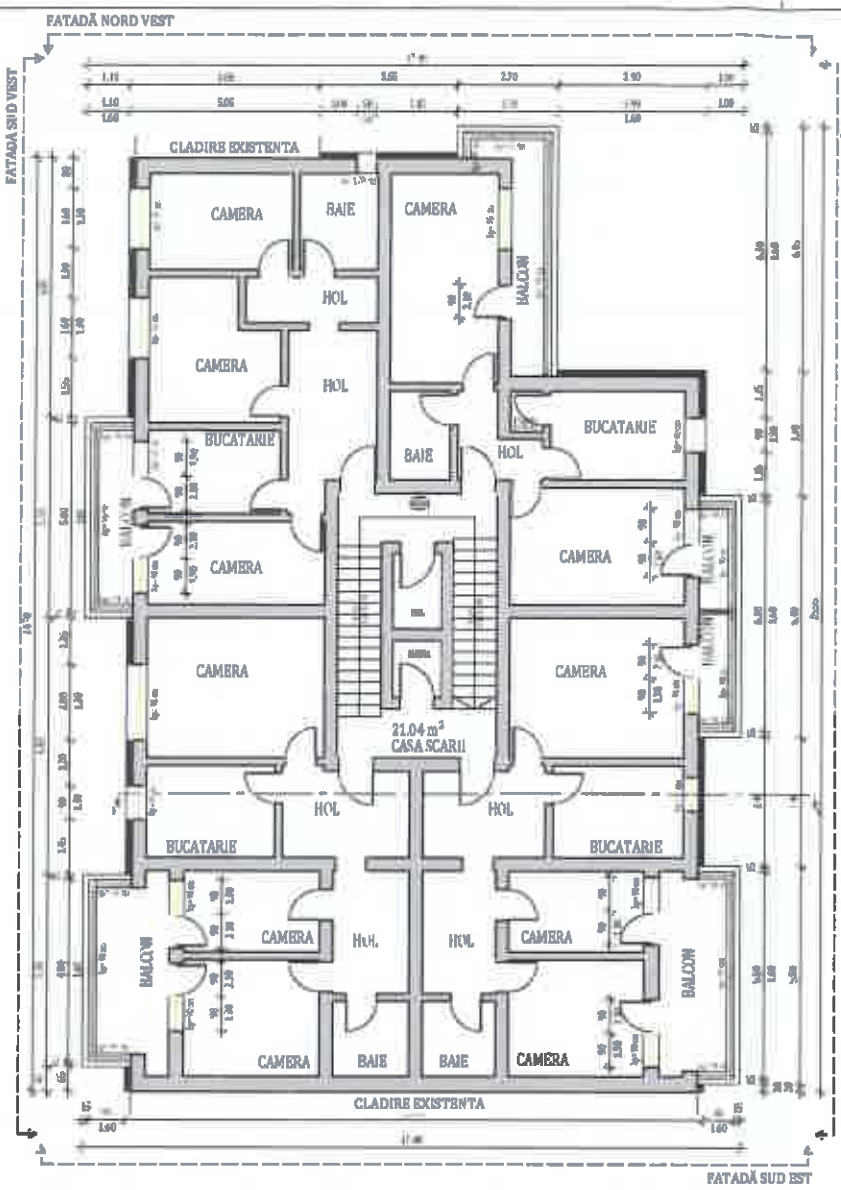
**NOTĂ:**  
Tipul de tamplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

- NOTĂ:**  
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațadă cu o grosime de 15 cm;
  2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
  3. Înlocuirea tamplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie termoizolantă;
  4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
  5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplărie termoizolantă;
  6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
  7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
  8. Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm.
  9. Termoizolarea la intrados a planșei de la etajul 1 pe zona casei de scara/camera pubele/uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

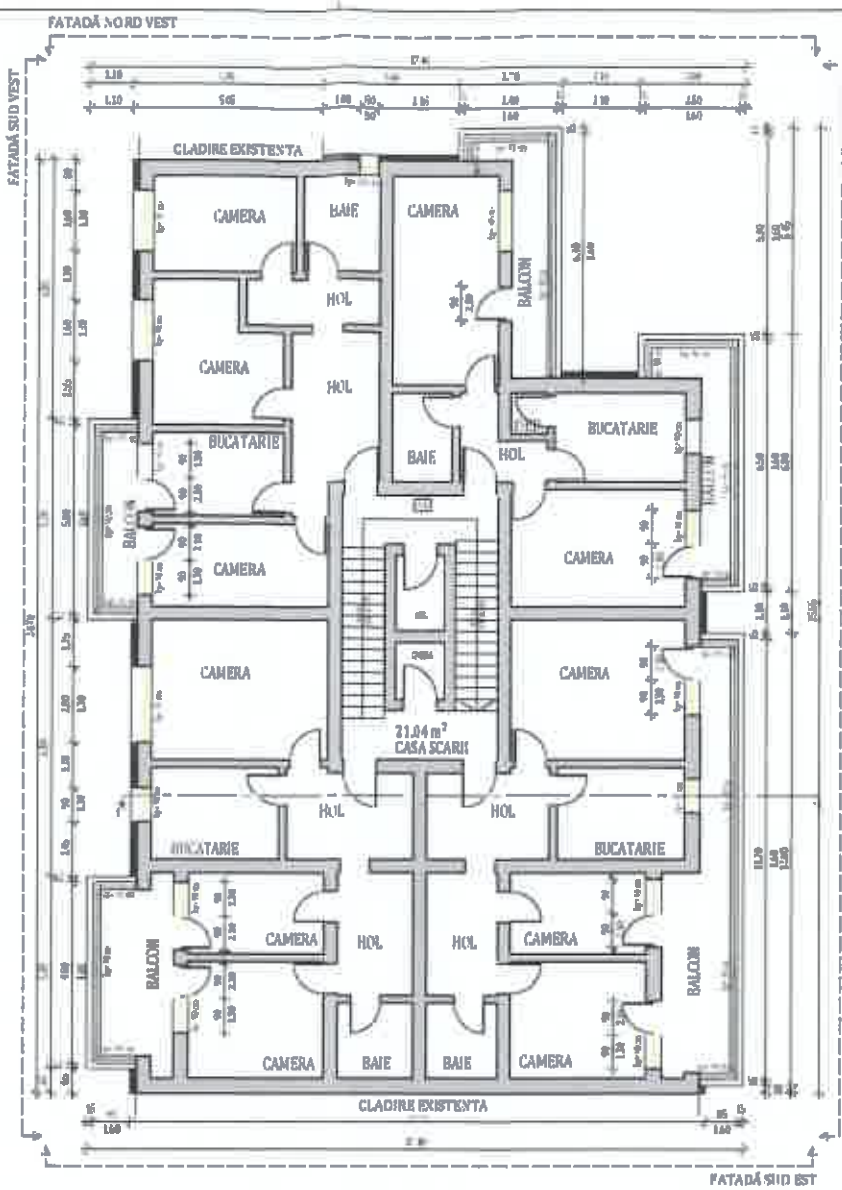
**NOTĂ:**  
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2496.627 m <sup>2</sup>	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	635.545	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	265.868	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	265.869	m <sup>2</sup>
Clasa de importanță a construcției : III Categoría de importanță : C - normală Grad de rezistență la foc : II		

Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.1/2023	
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		Faza: D.A.L.I.	
Șef proiect: Arh. Rațiu Raluca	Scara: 1:200	Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Proiectat: Arh. Rațiu Raluca	Data: 11.01.2023	Planșa nr. A-1.1	
Întocmit: Ing. Popițan Abiel	Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, transmisă sau transmisă, în orice formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv prin fotocopiere, înregistrare sau în orice alt mod, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. și fără considerarea rula și de neablit.		



**PLAN ETALUI PROPUS**  
**LEGENDA**  
 PERITI ISOLANTI  
 PARAPEZI BALCON  
 SISTEMI TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM  
 TAMPLARIE PVC CU GRAMA TERMOIZOLANT



**PLAN ETALUI PROPUS**  
**LEGENDA**  
 PERITI ISOLANTI  
 PARAPEZI BALCON  
 SISTEMI TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM  
 TAMPLARIE PVC CU GRAMA TERMOIZOLANT



**NOTĂ:**  
 ~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	P+7E	
NUMAR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESPUSURATA:	2496.627 m <sup>2</sup>	
SUPRAFETELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	635.545	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	265.868	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	265.869	m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	265.869	m <sup>2</sup>
Clasa de importanta a constructiei : III Categoria de importanta : C - normala Grad de rezistenta la foc : II		

**Notă:**  
 Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

**NOTĂ:**  
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

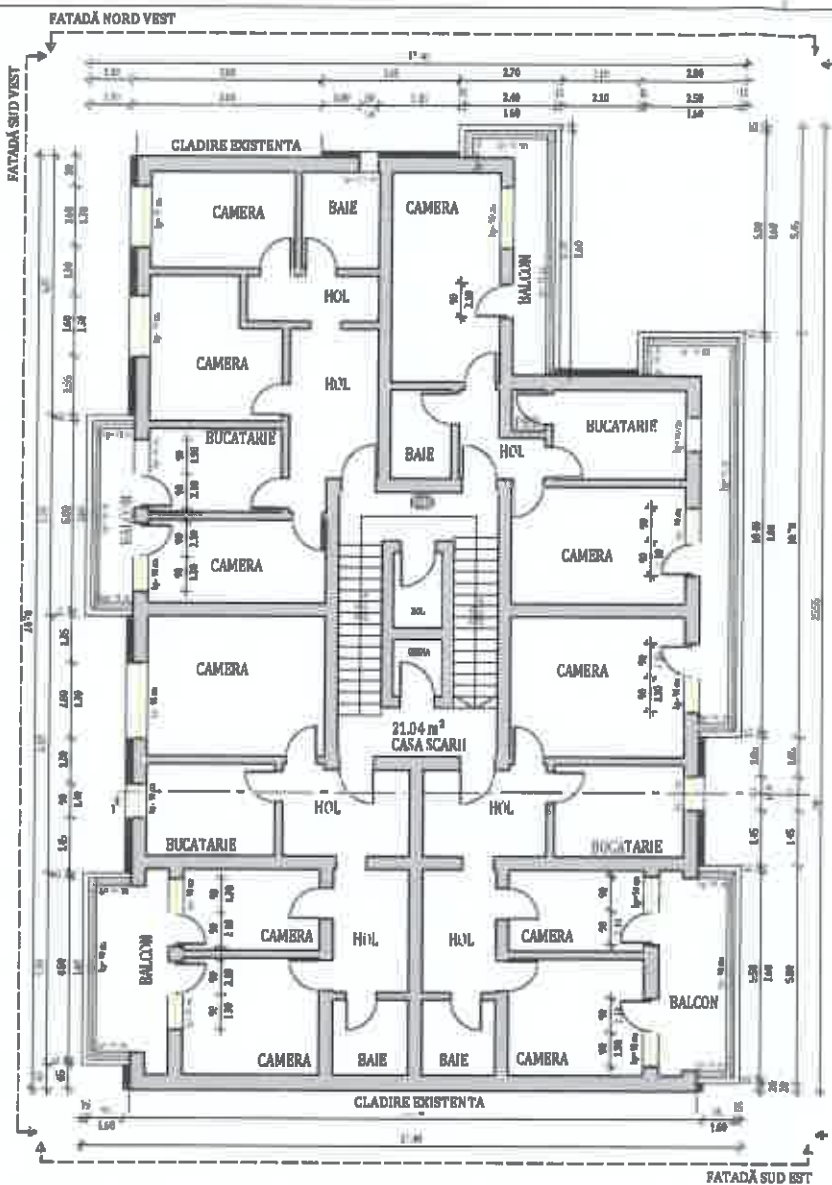
- NOTĂ:**  
**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
  2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
  3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
  4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
  5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
  6. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
  7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
  8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
  9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

**NOTĂ:**  
 Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

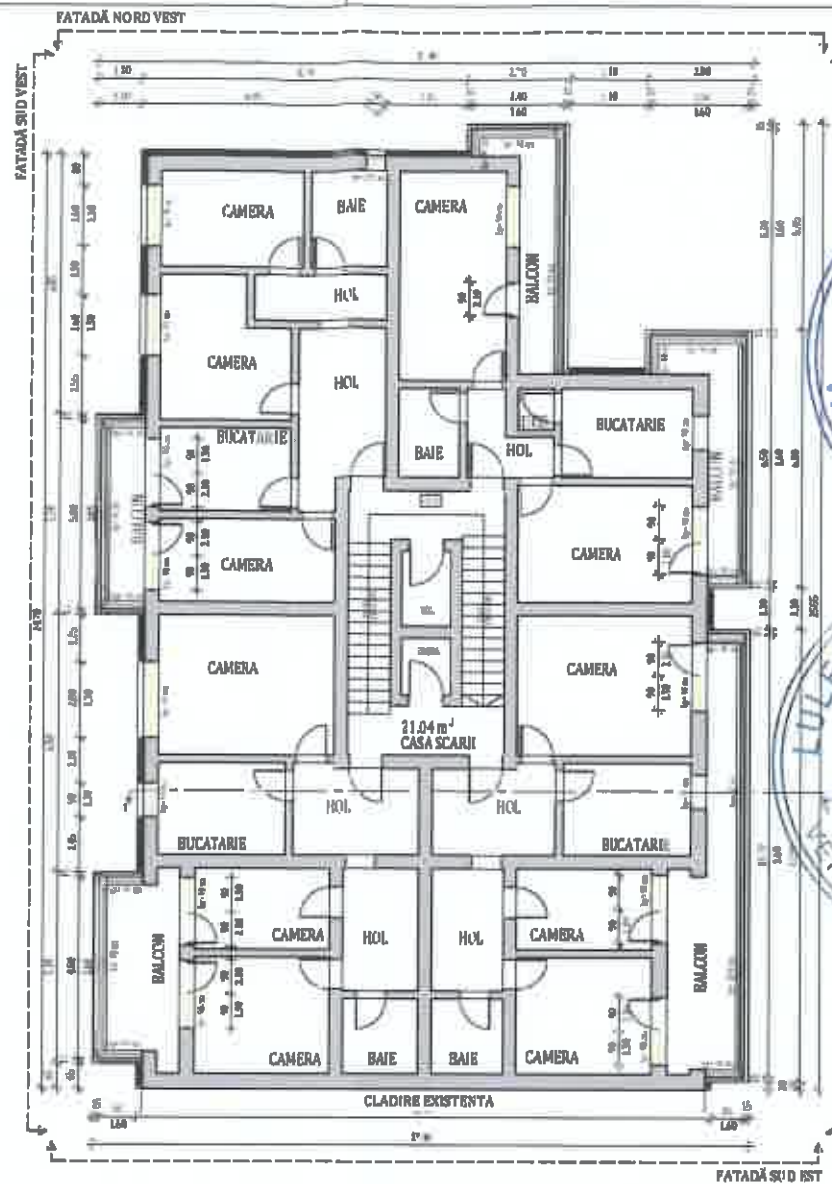
**NOTĂ:**  
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolatiei ca și pentru a reduce efectul punților termice.  
**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiei;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:  
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;  
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;  
 - Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;  
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

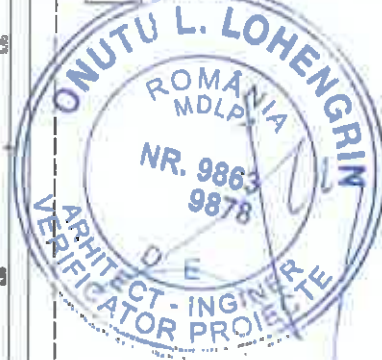
		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.1/2023	
		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
		Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		Faza: D.A.L.I.	
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara	Titlu planșă:		Faza: A-1.2
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	1:200	PLANURI PROPUSE		
Întocmit	Ing. Popițan Abiel	Data			
		11.01.2023			



**PLAN ETALIV PROPRIU**  
**LEGENDA**  
 PERETE EXISTENT  
 PARAPEZ BALCON  
 BIFURC TUBURI CIRCULARI DE PEZADA DE 20 CM  
 TAMPLARIE PVC CU GRILY TERMOIZOLANT



**PLAN ETALIV PROPRIU**  
**LEGENDA**  
 PERETE EXISTENT  
 PARAPEZ BALCON  
 BIFURC TUBURI CIRCULARI DE PEZADA DE 20 CM  
 TAMPLARIE PVC CU GRILY TERMOIZOLANT



**Notă:**  
 Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

**NOTĂ:**  
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

**NOTĂ:**  
**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**  
 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;  
 2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;  
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;  
 4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;  
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;  
 6. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;  
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară  
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.  
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

**NOTĂ:**  
 Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

**NOTĂ:**  
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, tevilor de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolatiei ca și pentru a reduce efectul punților termice.  
**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**  
 • Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;  
 • Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;  
 • Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;  
 • Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;  
 • Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;  
 • Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:  
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;  
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;  
 - Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;  
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

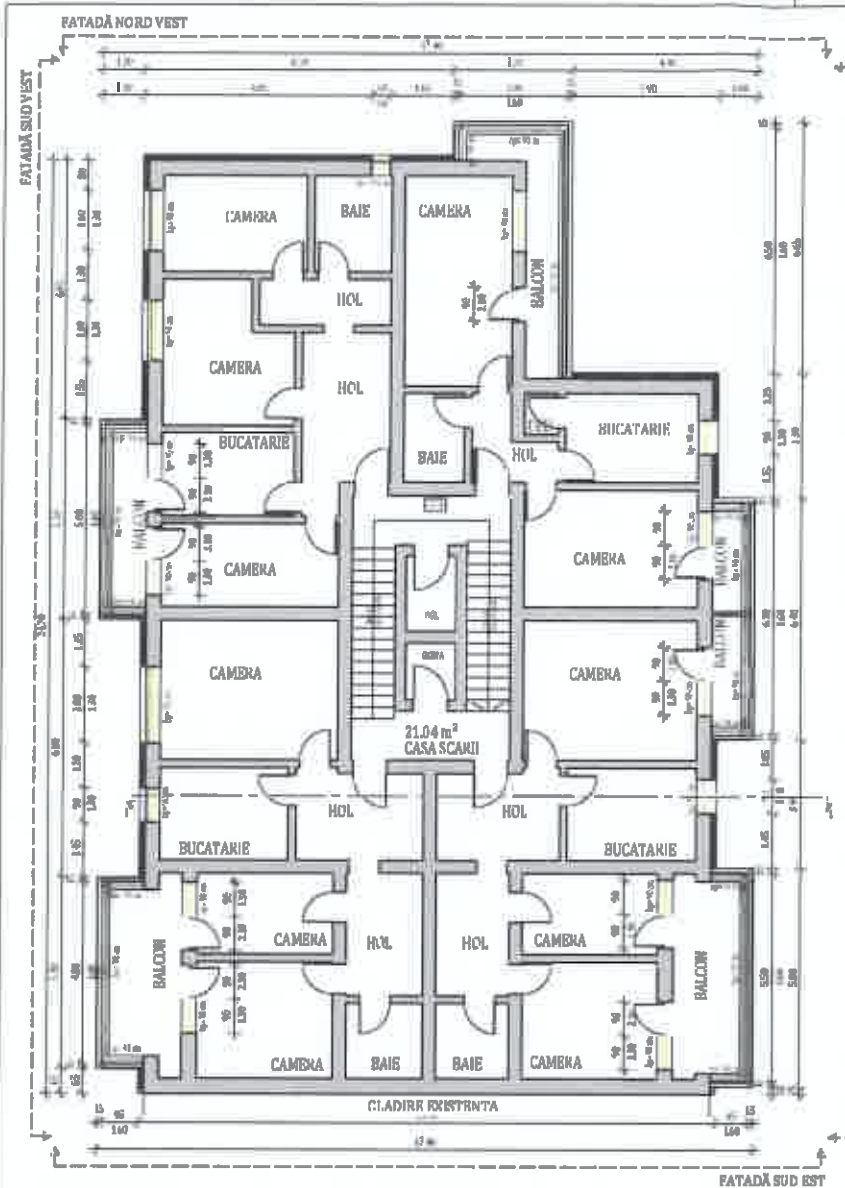
**NOTĂ:**  
 ~Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

**DATE GENERALE BLOC**

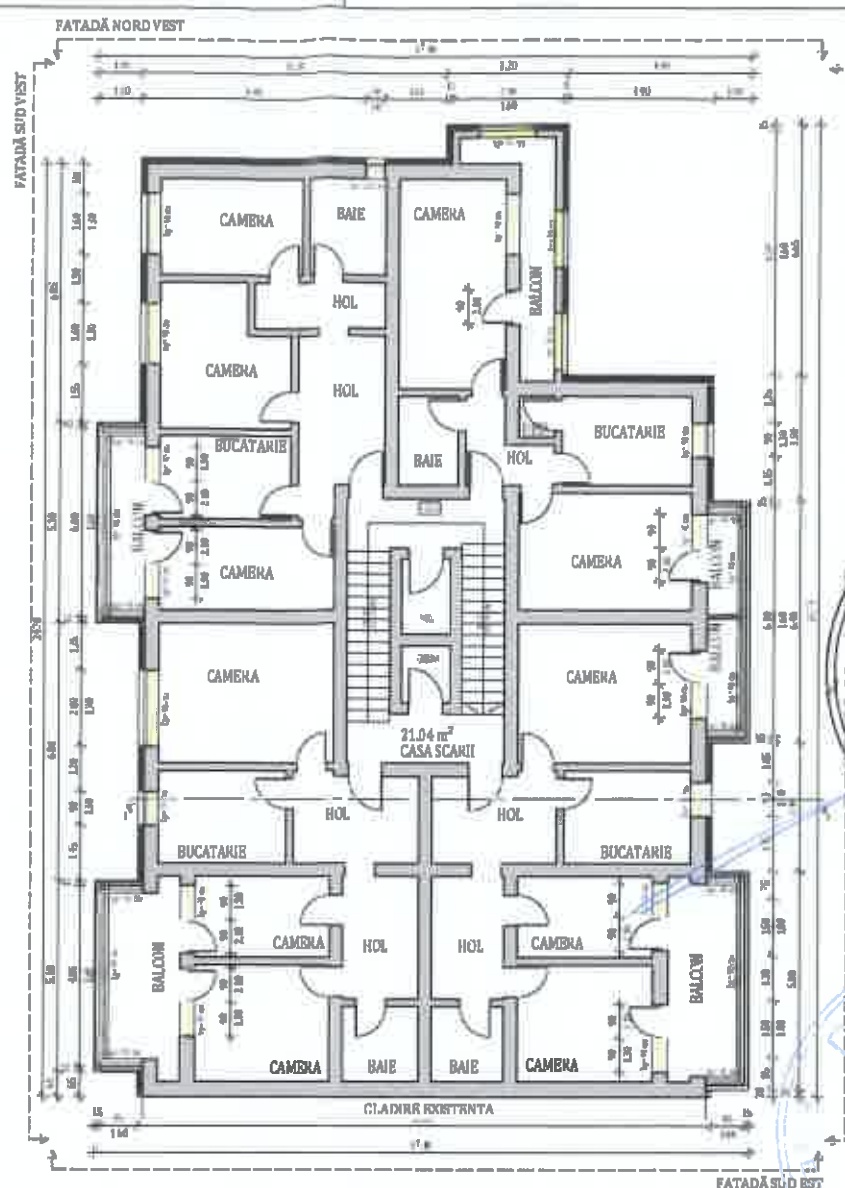
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E
NUMĂR APARTAMENTE:	28
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2496.627 m <sup>2</sup>
<b>SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	635.545 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	265.868 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	265.869 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției: III  
 Categoria de importanță: C - normală  
 Grad de rezistență la foc: II

Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.1/2023	
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		Faza: D.A.L.I.	
Șef proiect: Arh. Rațiu Raluca	Scara: 1:200	Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Proiectat: Arh. Rațiu Raluca	Data: 11.01.2023	Planșa nr. A-1.3	
Întocmit: Ing. Popițan Abiel	Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Dacă o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, această parte transmisă, în orice formă (fizică sau electronică), prin orice mijloc de copiere, înregistrare, reproducere, distribuție sau altfel, este strict interzisă și va fi considerată rădăcină de nelegalitate.		



**PLAN ETAL VI PROPUS**  
**LEGENDA**  
 PERIETI EXTERIORI  
 PARAPEZI BALCON  
 SUFLETI TERMOIZOLANTI DE FATADA DE 15 CM  
 TAMPLARIE PVC CU GRATA CLASICA  
 PROFIL METALIC RECTANGULAR PE TERAZA



**PLAN ETAL VII PROPUS**  
**LEGENDA**  
 PERIETI EXTERIORI  
 PARAPEZI BALCON  
 SUFLETI TERMOIZOLANTI DE FATADA DE 15 CM  
 TAMPLARIE PVC CU GRATA CLASICA  
 PROFIL METALIC RECTANGULAR PE TERAZA



**ORIENTARE:**

**NOTĂ:**  
 -Relevațiile nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 -Cumpartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E
NUMĂR APARTAMENTE:	28
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂȘURATĂ:	2496.627 m²
<b>SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	635.545 m²
ETAJ 1:	265.868 m²
ETAJ 2:	265.869 m²
ETAJ 3:	265.869 m²
ETAJ 4:	265.869 m²
ETAJ 5:	265.869 m²
ETAJ 6:	265.869 m²
ETAJ 7:	265.869 m²

Clasa de importanță a construcției: III  
 Categoria de importanță: C - normală  
 Grad de rezistență la foc: II

**NOTĂ:**  
 Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

**NOTĂ:**  
 Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

- NOTĂ:**  
**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
  2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
  3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
  4. Izolarea termică a șpaletelor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
  5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
  6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
  7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară
  8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
  9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

**NOTĂ:**  
 Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

- NOTĂ:**  
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.  
**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
  - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
  - Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
  - Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
  - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
  - Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:  
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;  
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;  
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
  - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.1/2023	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Muș, Biserica, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Blou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		Scara 1:200		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Șef proiect Arh. Rațu Raluca		Data 11.01.2023		Faza: D.A.L.I.	
Proiectat Arh. Rațu Raluca				Planșa nr. A-1.4	
Întocmit Ing. Popșan Abel					

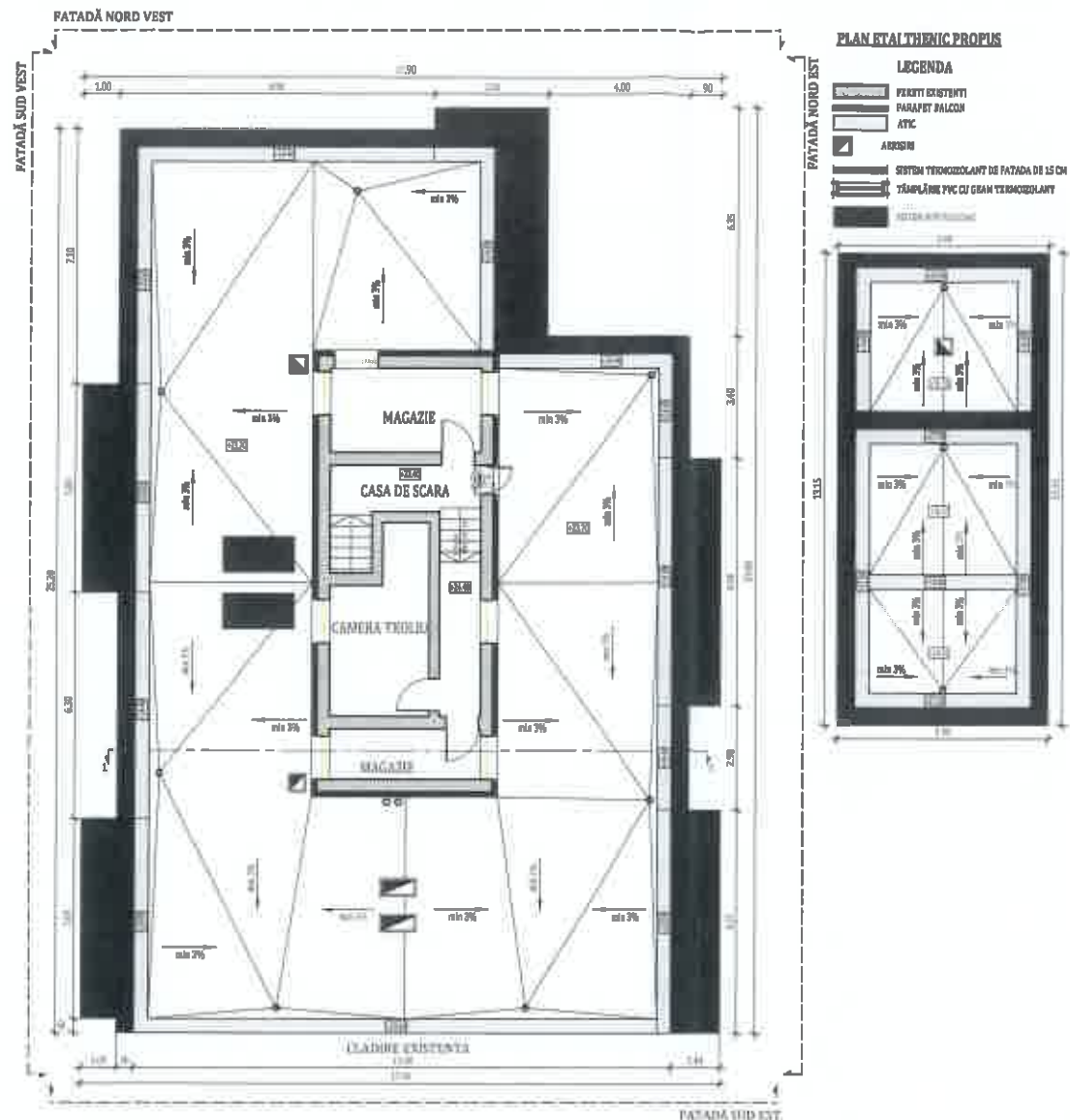
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. și orice parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, în nici un fel de format (electronic, mecanic, fotocopia, înregistrare) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară aduce acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.

**TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:**

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
3. Prolungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectoarelor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu **sistem termoizolant de terasa de 30 cm grosime**;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană EPDM
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană EPDM
8. Montarea parafrunzurilor peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorturilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

**Notă:**

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



**NOTĂ:**  
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

- NOTĂ:**  
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
  2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
  3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
  4. Izolarea termică a șpaștelor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
  5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
  6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
  7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care ocupă spații încălzite la partea superioară
  8. Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
  9. Termoizolarea la intrados a planșei de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

**NOTĂ:**  
Tipul de tâmplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



**NOTĂ:**

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor repara;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
  - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
  - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
  - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
  - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

**ORIENTARE:**



**NOTĂ:**

- ~Relevațele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

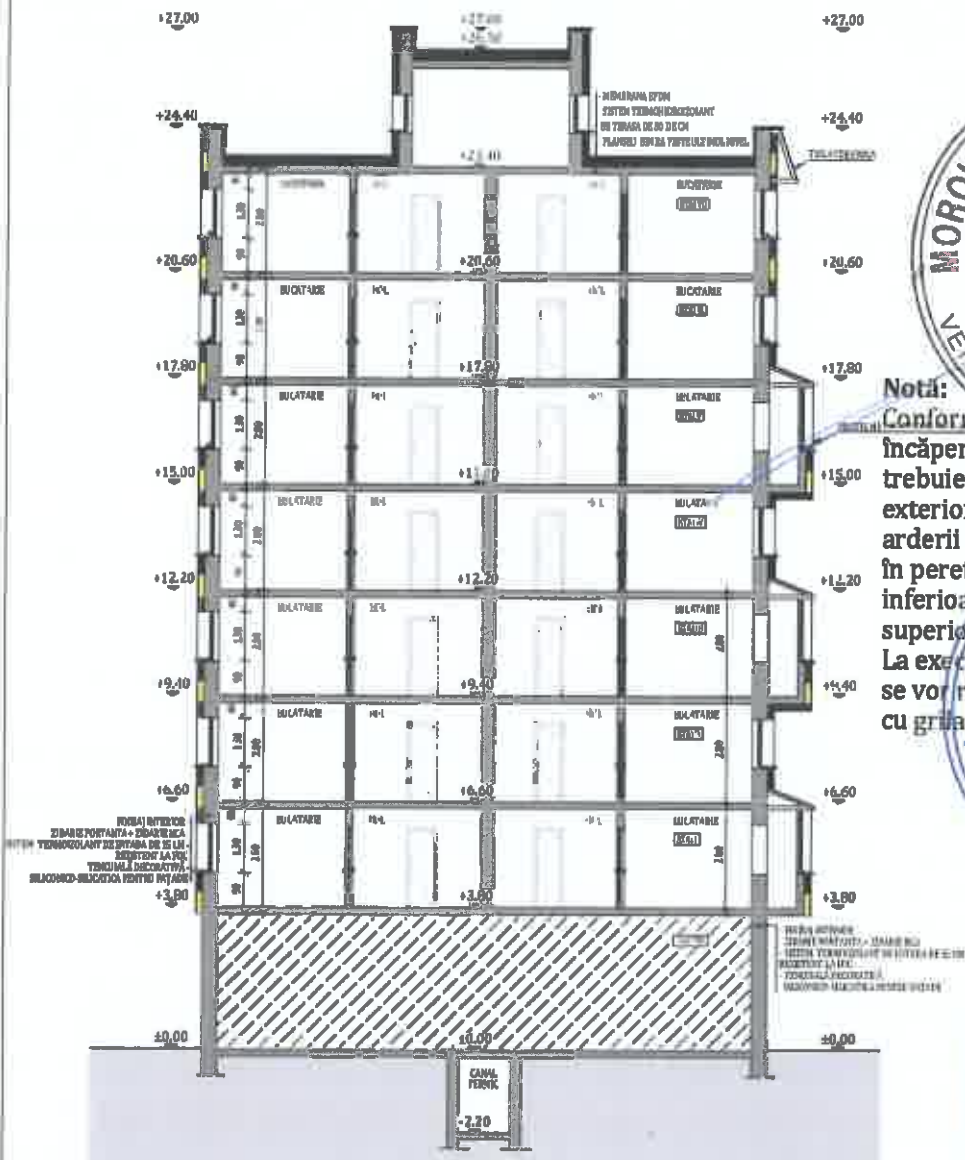
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E
NUMĂR APARTAMENTE:	28
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2496.627 m <sup>2</sup>
<b>RAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>	
NIVEL	SUBRAFATA U.M.
PARTER:	635.545 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	265.868 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	265.869 m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	265.869 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției: III  
Categorie de importanță: C - normală  
Grad de rezistență la foc: II

		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.1/2023
PROIECTANT GENERAL: <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Muz. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovită Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara	Titlu planșă:	
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	1:200	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS	
Întocmit	Ing. Popișan Abiel	Data	Faza:	
		11.01.2023	D.A.L.I.	
			Planșa nr. A-1.5	

Acet document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. și o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, transmisă sau transmisă, în nici un fel de formă (electronică, mecanică, fotocopiare, înregistrare) fără permisiunea prealabilă a KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.

SECȚIUNE 1-1 PROPUSA



**Notă:**  
Conform normativului NPPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Gолurile în peretele exterior se vor realiza la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuarea aerului viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



**NOTĂ:**

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm;
9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
TNA 7808

Raluca  
RĂȚIU

Clasa de importanță a construcției : III  
Categoriile de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

 <b>PROIECTANT GENERAL:</b> KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrița-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 226 din Municipiul Targoviste Jud. Dambovitza Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 226, Bl. A4, Sc. F, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.1/2023
					Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Arh. Rățiu Raluca		Scara 1:200	Titlu planșă: SECȚIUNE 1-1 PROPUSA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Rățiu Raluca		Data 11.01.2023		Planșa nr. A-1.6
Întocmit	Ing. Popșan Abiel				

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. și el și toate conținuturile sale nu pot fi reproduse, transmise, difuzate sau copiate în nici un fel (electronic, mecanic, fotocopy, imprimare) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară aduse acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.



